## Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Weener (Ems) diese 97. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung, beschlossen.

Weener, den .....

---
Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

### Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1 : 1.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© 2024 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich

### Planverfasser

Die 97. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den .....

---
(Unterschrift)

### Aufstellungsbeschluss

Der VA der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 97. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Weener, den .....

---
Bürgermeister

### Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der VA der Stadt Weener (Ems) hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 97. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/ § 4a Abs.3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist der Entwurf der 97. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Bekanntmachung im Zeitraum vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Weener, den .....

---
Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Weener (Ems) hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 97. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Weener, den .....

---
Bürgermeister

### Ausfertigung

Die 97. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Weener (Ems) wird hiermit ausgefertigt. Die 97. Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Stadt Weener (Ems) zum Zeitpunkt der Beschlussfassung überein.

Weener, den .....

---
Bürgermeister

### Genehmigung

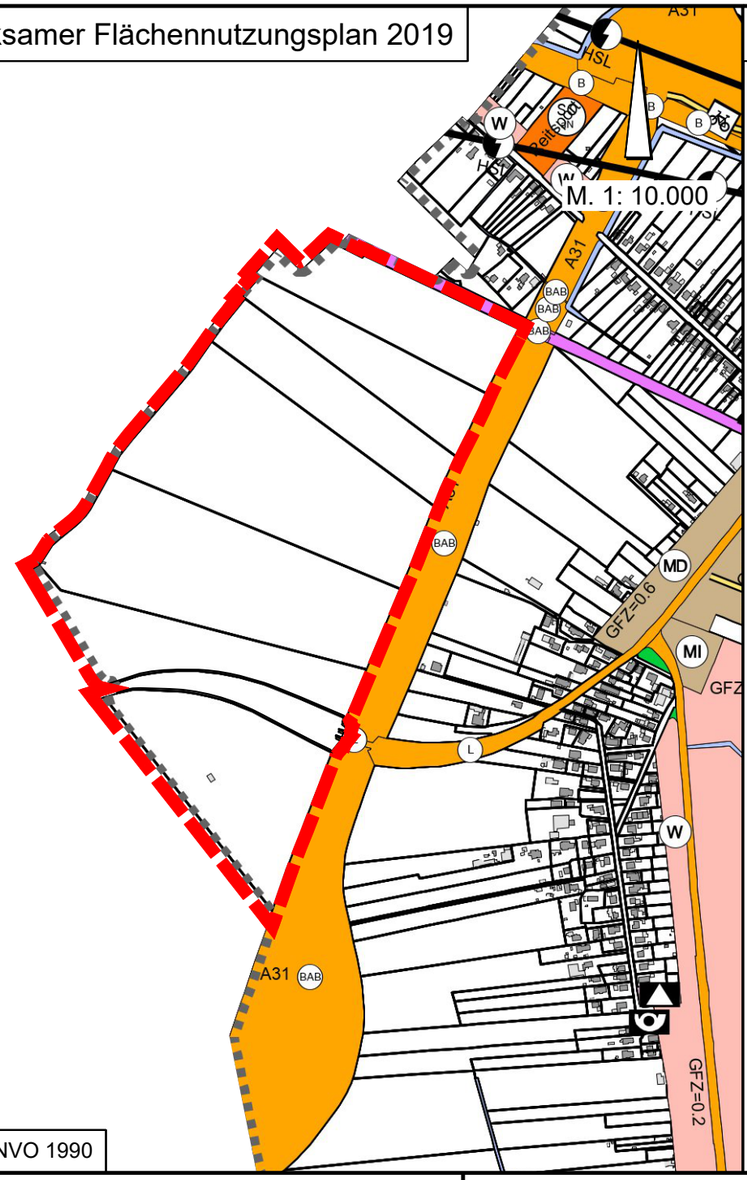
Die 97. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ..... .....) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Leer, den .....

Landkreis Leer
Der Landrat
In Vertretung:

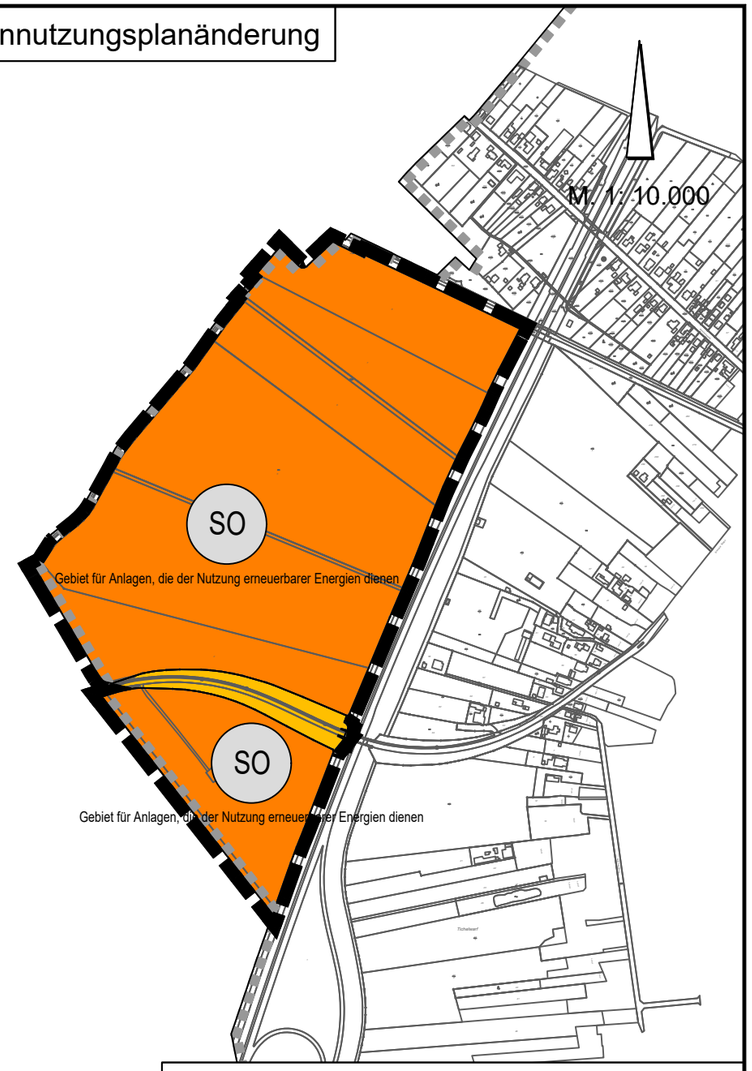
---

## Rechtswirksamer Flächennutzungsplan 2019




Es gilt die BauNVO 1990

## 97. Flächennutzungsplanänderung




Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© 2024 LGLN

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Weener (Ems) ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die 97. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Weener, den .....

---
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 97. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt des Landkreises Leer bekannt gemacht worden.
Die 97. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Weener, den .....

---
Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 97. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 97. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Weener, den .....

---
Bürgermeister

## Planzeichenerklärung

SO — Gebiet für Anlagen, die der Nutzung erneuerbarer Energien dienen
Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung:
Gebiet für Anlagen, die der Nutzung erneuerbarer Energien dienen

Verkehrsfläche

Gemeindegrenze

Geltungsbereich der FNP-Änderung

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| gezeichnet: | K. Klostermann | K. Klostermann | K. Klostermann | K. Klostermann | | |
| Projektleiter: | D. Janssen | D. Janssen | D. Janssen | D. Janssen | | |
| Projekt-bearbeiter: | S. Spille | S. Spille | S. Spille | N. Nadjaf-Khani | | |
| Datum: | 25.03.2024 | 04.04.2024 | 15.04.2024 | 07.03.2025 | | |

# STADT WEENER (EMS)

# 97. Flächennutzungsplanänderung

Stand: März 2025

Entwurf


**NWP** Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 5335
26043 Oldenburg

Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de